



MH Projekt spol. s r.o. / Ing. Martin Haueisen

Projekční a inženýrská kancelář autorizovaná v oboru dopravních staveb

společné sídlo: Bezejmenná 142 4/9, CZE - 350 02 Cheb
společná kancelář: Sládkova 159/1, CZE - 350 02 Cheb

ID datové schránky MH Projekt spol. s r.o.: dd8muej
ID datové schránky Ing. Martin Haueisen: efacu6d

mob: 00 420 605 031 348
email: info@mhprojekt.cz

Vypracoval: **Ing. Martin Haueisen** Podpis: _____

Zodpovědný projektant: **Ing. Martin Haueisen** Podpis: _____

Generální projektant: **Ing. Martin Haueisen** Podpis: _____

Otisk autorizačního razítka:

Město Habartov, IČO: 002 59 314

Datum: **02/2018**

Objednatel: **Náměstí Přátelství 112, CZE - 357 09 Habartov**

Číslo zakázky: **2017-20**

Místo stavby: **ul. Karla Čapka, Habartov, Karlovarský kraj**

Polohopisný systém: **S-JTSK**

**Parkoviště v ul. Karla Čapka na
pozemcích p.č. 172 a 173 v k.ú.
Habartov [636339]**

Výškový systém: **Bpv**

Název akce:

DSP+PDPS
Stupeň:

Část PD: **A. Průvodní zpráva**

Měřítko:

Stavební objekt:

A.

Průvodní zpráva

Příloha:

Číslo přílohy: Paré číslo:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Parkoviště v ul. Karla Čapka na pozemcích p.č. 172 a 173 v k.ú. Habartov [636339]

Místo stavby: ul. Karla Čapka, Habartov, Karlovarský kraj

Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace je vyhotovena v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb.

Účel stavby: Záměrem investora je navýšení počtu parkovacích stání v dotčené lokalitě.

MěÚ: Habartov

SÚ: Sokolov

Datum výstavby: 2018-2019

Dodavatel stavby: dle výběrového řízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Habartov
Náměstí Přátelství 112, CZE - 357 09 Habartov
IČO: 002 59 314

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant a zodpovědný projektant komunikace:

Ing. Martin Hauelsen - MH Projekt spol. s r.o.
Sládkova 159/1, CZE - 350 02 Cheb
IČO: 062 65 618, ČKAIT 0301387
Obor autorizace: ID00 - dopravní stavby

Zodpovědný projektant veřejného osvětlení:

Ing. Jiří Stehlík - ELVOST, sdružení podnikatelů
nám. Krále Jiřího 8, CZE - 350 02 Cheb
IČO: 468 62 579, ČKAIT 0301038
Obor autorizace: IE02 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, TT00 - technologická zařízení staveb

Zodpovědný projektant dešťové kanalizace:

Ing. Václav Šmíd
Komenského 1, 351 01 Františkovy Lázně
IČO: 738 32 481, ČKAIT 0301171
Obor autorizace: IV00 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Geodetický podklad:

Pavel Vynikal
Sedlečko 1, CZE 362 72 Šemnice
IČO: 663 67 522

POZNÁMKA: VŠECHNY NÍŽE UVEDENÉ ZÁKONY A VYHLÁŠKY JSOU MYŠLENY V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ
VČETNĚ PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A PŘÍLOH.

A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

A.2.1 Stručný popis stavby

Záměrem investora je navýšení počtu parkovacích stání v dotčené lokalitě. Návrh půdorysu vzešel z technické studie vypracované v dubnu 2016 jako vítězný návrh ze tří možných variant. Parkoviště je navrženo jako tři řady kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,5x5,0m, resp. 2,75x5,0m v případě krajních stání. Parkoviště je navrženo v rozměrech dle ČSN 73 6056 z března 2011. Celkem je navrženo 56 parkovacích stání vč. 3 stání pro invalidy. Ta jsou navržena o rozměrech 2,5x5,0m s tím, že je mezi nimi společný prostor pro manipulaci o š=1,2m viz. výkresová část PD a obr. 83 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. První řada stání je napojena přímo na MK na p.p.č. 99/165 – ul. Karla Čapka přes chodníkový přejezd o š=2,25m. Druhá a třetí řada bude napojena přes samostatný sjezd na MK na p.p.č. 99/164 o š=6,0m. Na sjezd bude druhá a třetí řada napojena pomocí komunikace o š=6,0m. Průjezd parkovištěm z první řady bude zamezen zvýšenou obrubou ABO 15/25 +10cm. V rámci stavby jsou navrženy okolní chodníkové plochy vč. jedno místa pro přecházení (v rámci křižovatky MK na p.p.č. 99/164). Stávající směrové oblouky křižovatky MK na p.p.č. 99/164 a 99/165 budou upraveny do poloměru o R=8,0m. Vše podrobněji viz. výkresová část PD. Režim dopravy v rámci okolních MK zůstane zachován stávající. Výjezd z parkoviště (2. a 3. řada) bude SDZ umožněn pouze vlevo směrem k ul. 1. máje.

Součástí stavby bude výsadba nových stromů, vybudování dešťové kanalizace viz. SO 301, veřejného osvětlení viz. SO 431 a případně výšková přeložka sdělovacího kabelu ve správě Nej.cz s.r.o. v délce 53,0m.

A.2.2 Předpokládaný průběh stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby po vydání SP, nejdříve však v červnu 2018, resp. dle finančních možností investora.

Předpokládaná doba výstavby cca 90 dnů. Stavba bude realizována najednou, není dělena na etapy.

Dokončení stavby nejdéle do konce roku 2019.

A.2.3 Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas vč. plnění jeho podmínek

Pro řešené území platí územní plán města Habartov ze dne 1.8.2009 schválený městským zastupitelstvem.

Stavba se nachází na funkčních plochách BM – Bydlení městské určená pro změnu funkčního využití a DI – Dopravní infrastruktura. Funkční plocha BM je určena pro bydlení městské ve vícepodlažních domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu. Přípustné je zde umísťovat blokové i bodové stavby bydlení (doplňkové využití parteru je povoleno). Dále stavby maloobchodu, služeb a veřejného stravování sloužící pro vymezenou lokalitu, drobných ubytovacích zařízení, školství, sportu, zdravotnictví a drobné výroby. Funkční plocha DI je určena pro dopravní obslužná zařízení a koridory dopravní sítě. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, garáže, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace a cyklistické stezky.

Stavba je v souladu s ÚPD.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 5868/2018/OSÚP/LUST vydané SÚ MěÚ Sokolov dne 18.1.2018. Podmínky ÚR byly zapracovány do PD.

A.2.4 Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Stávající stav v místě plánovaného parkoviště je tvořen pozemky po zbouraném bytovém domě, jehož demolice proběhla v roce 2017, a okolními místními komunikacemi. V rámci demolice BD proběhla přeložka teplovodního potrubí ve správě HATESPO s.r.o. a kabelů elektro NN ve správě ČEZ Distribuce a.s. Zároveň byly při demolici zrušeny všechny přípojky do BD (elektro NN, vodovod, jednotná kanalizace, NTL plynovod a sdělovací kabel). 1.PP bylo zasypáno betonovým recyklátem až na úroveň budoucí zemní plně, na které byly provedeny zkoušky únosnosti. V době vypracování této PD bylo realizováno nové VO v lokalitě, vč.

chrániček podložených v souběhu s VO pro budoucí přeložku sdělovacích kabelů Nej.cz s.r.o. Okolní místní komunikace jsou s asfaltovým povrchem v dožilém stavu, vyžadujícím rekonstrukci. Jsou lemovány chodníky s povrchem z betonové dlažby. Z jižní strany je pozemek lemován betonovou podezdívkou po původním oplocení. V rámci staveniště se nachází vzrostlé stromy. Okolní terén je rovinatý až svažité, travnatý. V zájmovém území stavby se nacházejí stávající inženýrské sítě viz. níže. Z hlediska technického řešení je stavba realizovatelná za použití běžných stavebních mechanismů a materiálů. Stavba se nenachází na pozemcích s ochranou ZPF ani LPP.

Staveniště se nachází v zastavěné části města Habartov. Území se nachází ve svažitém terénu s kótou okolo 504-507 m n.m.

Území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 4. Dlouhodobé průměrné roční srážky na Sokolovsku jsou 611mm, dlouhodobá průměrná roční teplota je 7,3°C. Extrémní rychlost větru pak 34 m/s.

Geologické poměry: Území města leží mimo seismickou oblast, charakterizovanou otřesy o min. intenzitě 6° M.S.C. V zájmovém území stavby se nachází dle webové služby www.geology.cz následující:

svor [ID: 1426] Eratém: **paleozoikum až proterozoikum**, Útvar: **neoproterozoikum, spodní paleozoikum**, Poznámka: **spodní paleozoikum?-svrchní proterozoikum?**, Horniny: **svor**, Typ hornin: **metamorfity**, Mineralogické složení: **dvojslídny s proměnlivým množstvím plagioklas+granát**, Soustava: **Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum**, Oblast: **sasko-durynská oblast (saxothuringikum)**, Region: **krušnohorská-smrčinská krystalinikum**, Poznámka: **kk, sk**

Podrobněji v závěrečné zprávě geologického průzkumu - vsakovací zkouška, která je součástí dokladové části

Hydrogeologické poměry: Oblast města náleží do povodí Obecního a Habartovského potoka. Hydrogeologické poměry podrobněji v závěrečné zprávě geologického průzkumu - vsakovací zkouška, která je součástí dokladové části.

A.2.5 Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Provozem stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.

Bude postupováno zejména v souladu s těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“
- zákon č. 201/2012 Sb. „O ochraně ovzduší“
- zákon č. 100/2001 Sb. „O posuzování vlivů na životní prostředí“
- zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“
- zákon č. 17/1992 Sb. „O životním prostředí“
- zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách - vodní zákon“.
- zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“
- vyhláška č. 268/2009 Sb. „O technických požadavcích na stavby“

Dokončená stavba s její provoz nebudou mít negativní vliv na přírodu, krajinu či zdraví obyvatelstva.

Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

Úsek odpadového hospodářství

V souvislosti s provozem stavby dojde k vypouštění běžných emisí z motorové dopravy a ke vzniku následujících odpadů dle Katalogu odpadů:

13 05	Odpady z odlučovačů oleje
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 03	Uliční smetky
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace

Množství odpadů není možné stanovit.

Doporučení pro další nakládání s odpady:

1) Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb. „Katalog odpadů“).

2) Dle zákona č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ je stanovena následující posloupnost při hospodaření s odpady, kterou je třeba při nakládání s odpady dodržovat:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů
- e) odstranění odpadů

3) Dle předchozího bodu budou výše uvedené odpady rovnou odstraňovány, resp. budou předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. V případě odpadů z ORL budou záznamy o provozu, záznamy o likvidaci odpadů a záznamy o výsledcích rozborů vod na výstupu z ORL předávány správci příslušné kanalizace, do které je ORL napojen (viz. provozní deník ORL).

A.2.6 Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Realizací stavby dojde k navýšení počtu parkovacích stání v lokalitě. Tím dojde ke zlepšení dopravní situace v lokalitě a zvýšení bezpečnosti jak při provozu motorové dopravy, tak i pěších. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba je koordinována s ostatními stavbami v lokalitě (přeložka sdělovacích kabelů Nej.cz s.r.o.). Realizací stavby dojde k navýšení množství dešťových vod tekoucích do jednotné kanalizace ve správě VOSS s.r.o. Po dohodě se správcem kanalizace je navržena retenční nádrž s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Dešťové vody budou před vypouštěním do kanalizace předčištěny v ORL. Stavbou budou dotčeny následující IS:

Zemní vedení elektro NN ve správě ČEZ Distribuce a.s.

- V zájmovém území stavby se nachází zemní vedení elektro NN ve správě ČEZ Distribuce a.s. V rámci stavby není nutno řešit ochranu či přeložku. Stávající zpevněné povrchy (komunikace, chodník) nad dotčenou IS zůstanou výškově zachovány. Krytí v místě travnatých ploch bude + - 10cm zachováno. Dojde ke křížení s novou kanalizační přípojkou a VO. V obou případech bude dodržena ČSN 73 6005. PD předpokládá uložení kabelů elektro dle ČSN 73 6005.

Jednotná kanalizace ve správě VOSS s.r.o.

- V zájmovém území stavby se nachází stoky jednotné kanalizace ve správě VOSS s.r.o. a jejich přípojky. Stávající zpevněné povrchy (komunikace, chodník) nad dotčenou IS zůstanou výškově zachovány. Stávající UV napojené do kanalizace zůstanou zachovány. Dojde k realizaci nové kanalizační přípojky viz. SO 301. Přeložky ani ochrany není nutno řešit. Bude dodržena ČSN 73 6005. PD předpokládá uložení stávajících IS dle ČSN 73 6005.

Vodovod ve správě VOSS s.r.o.

- V zájmovém území stavby se nachází vodovod ve správě VOSS s.r.o. a jeho přípojky. Stávající zpevněné povrchy (komunikace, chodník) nad dotčenou IS zůstanou výškově zachovány +-10cm. Dojde ke křížení s novou kanalizační přípojkou. Přeložky ani

ochrany není nutno řešit. Bude dodržena ČSN 73 6005. PD předpokládá uložení kabelů elektro dle ČSN 73 6005.

NTL plynovod ve správě GasNet s.r.o.

- V zájmovém území stavby se nachází NTL plynovod ve správě GasNet s.r.o. a jeho přípojky. Dotčen bude pouze v místě terénní úprav. Zde bude krytí +- 10cm zachováno. V zájmovém území stavby se nachází stará nefunkční vedení. Přeložky ani ochrany není nutno řešit. Bude dodržena ČSN 73 6005. PD předpokládá uložení stávajících IS dle ČSN 73 6005.

Zemní sdělovací kabely ve správě CETIN a.s

- V zájmovém území stavby se nachází zemní vedení sdělovacích optických a zaměřených metalických kabelů ve správě CETIN a.s. Všechna vedení jsou vedena v chráničkách. Není proto nutné řešit nové ochrany či přeložky. V rámci nových, resp. rekonstruovaných zpevněných ploch (komunikace a vozovka) nad dotčenou IS (stávající optický kabel) je krytí zachováno +-10cm. Krytí v místě travnatých ploch bude + - 10cm zachováno (zaměřený metalický kabel). V rámci stavby je navrženo nové VO, které kříží metalický kabel. Bude dodržena ČSN 73 6005. PD předpokládá uložení stávajících IS dle ČSN 73 6005.

Zemní sdělovací kabely ve správě Nej.cz s.r.o.

- V zájmovém území stavby se nachází zemní vedení sdělovacích optických kabelů ve správě Nej.cz a.s. Při realizaci demolice BD byla provedena výšková přeložka dotčeného kabelu. Při přípravě této PD bylo zjištěno, že výše uvedená přeložka nebyla provedena dle požadavků do potřebné hloubky tak, aby bylo možné dodržet ČSN 73 6005. V době vypracování této PD zpracovává správce IS vlastní dokumentaci na směrovou přeložku tohoto kabelového vedení. Přeložka povede v souběhu s již v nedávné době realizovaným VO v lokalitě. V rámci realizace VO byly pro kabelová vedení Nej.cz položeny v souběhu s VO chráničky HDPE pro zafukování optických kabelů. Obě stavby jsou koordinovány. V případě, že by došlo k realizaci parkoviště dříve než k realizaci směrové přeložky, bude kabelové vedení přeloženo v dl. 53,0m pouze výškově v souladu ČSN 73 6005 na náklady investora, města Habartova. Následně pak dojde dle možností správce k přeložce směrové v rámci připravených chrániček.

Teplovodní potrubí ve správě HATESPO s.r.o.

- V zájmovém území stavby se nachází zemní teplovodní potrubí ve správě HATESPO s.r.o. vedené volně i v kolektorové šachtě. V rámci demolice BD proběhla přeložka teplovodního potrubí tak, aby byla možná realizace parkoviště v souladu s ČSN 73 6005. Nové VO bude vedeno v souběhu s kolektorovou šachtou. Stávající šachty kolektoru budou výškově upraveny do nové nivelety parkoviště. Přeložky ani ochrany není nutno řešit. Bude dodržena ČSN 73 6005. PD předpokládá uložení stávajících IS dle ČSN 73 6005.

Zemní vedení veřejného osvětlení ve správě města Habartova

- V zájmovém území stavby se nachází zemní vedení veřejného osvětlení ve správě města Habartova. To bylo v nedávné době nově realizováno. Stavba parkoviště byla s tímto VO koordinována. V rámci parkoviště je řešeno VO v samostatném SO 431.

A.3 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

Pro projekt byly provedeny následující průzkumy a použity následující podklady:

1. Katastrální mapa v elektronické podobě – DKM
2. Fotodokumentace stávajícího stavu
3. Místní šetření a průzkum
4. Polohopisné a výškopisné zaměření (Ing. Vynikal 2/2017)
5. Zákresy inženýrských sítí jednotlivých správců IS
6. Vsakovací zkouška (Ing. Střeska 7/2017)
7. PD Habartov – západ – Přípojka k DDM (Ing. Netík 1/2017)
8. PD Rekonstrukce VO – část 2 (Elektroplan s.r.o. 5/2016)

9. Záznam o statické zatěžovací zkoušce v rámci demolice BD (Chebská obalovna s.r.o. 7/2017)
10. Zaměření skutečného stavu chrániček pro sdělovací kabely Nej.cz s.r.o. (p. Pečimúth 02/2018)
11. Zaměření skutečného stavu nově realizovaného VO
12. PD Parkoviště v ul. Karla Čapka na pozemcích p.č. 172 a 173 v k.ú. Habartov [636339] (Ing. Haueisen, DÚR, 09/2017)
13. Územní rozhodnutí č.j. 5868/2018/OSÚP/LUST vydané SÚ MěÚ Sokolov dne 18.1.2018

Jiné podklady ani průzkumy nebyly pro potřeby PD zajišťovány.

A.4 ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba není členěna na etapy.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

- 101 - Dopravní řešení
- 301 - Dešťová kanalizace
- 431 - Veřejné osvětlení

A.5 PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

A.5.1 Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

V zájmovém území stavby se nachází zemní vedení sdělovacích optických kabelů ve správě Nej.cz a.s. Při realizaci demolice BD byla provedena výšková přeložka dotčeného kabelu. Při přípravě této PD bylo zjištěno, že výše uvedená přeložka nebyla provedena dle požadavků do potřebné hloubky tak, aby bylo možné dodržet ČSN 73 6005. V době vypracování této PD zpracovává správce IS vlastní dokumentaci na směrovou přeložku tohoto kabelového vedení. Přeložka povede v souběhu s již v nedávné době realizovaným VO v lokalitě. V rámci realizace VO byly pro kabelová vedení Nej.cz položeny v souběhu s VO chráničky HDPE pro zafukování optických kabelů. Obě stavby jsou koordinovány. V případě, že by došlo k realizaci parkoviště dříve než k realizaci směrové přeložky, bude kabelové vedení přeloženo v dl. 53,0m pouze výškově v souladu ČSN 73 6005 na náklady investora, města Habartova. Následně pak dojde dle možností správce k přeložce směrové v rámci připravených chrániček.

Realizaci stavby není nutno věcně a časově koordinovat s další jinou stavbou. Stavba nevyvolává nároky na související investice.

A.5.2 Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti

Viz. část PD Zásady organizace výstavby.

A.5.3 Zajištění přístupu na stavbu

Viz. část PD Zásady organizace výstavby.

A.5.4 Dopravní omezení, objíždky a výluky dopravy

Viz. část PD Zásady organizace výstavby.

A.5.5 Další podmínky realizace stavby

Záměr byl projednán s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, správci jednotlivých inženýrských sítí a komunikací, v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází a s příslušnými odbory obce/města s rozšířenými pravomocemi - připomínky byly zapracovány do PD a jsou součástí dokladové části včetně podmínek (lhůty ohlášení začátku výstavby, ochranná pásma, podmínky prací v ochranných pásmech atd.).

V případě jakýchkoliv nesrovnalostí mezi vytyčením stavby (směrovým i výškovým) a projektovou dokumentací bude přivolán projektant a bude toto operativně řešeno v rámci AD a RDS.

Zhotovitel je povinen se seznámit s podmínkami jednotlivých správců IS a DOSS, které jsou součástí dokladové části, územního rozhodnutí a stavebního povolení.

A.6 PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ

Vlastníkem stavby (zpevněné i nezpevněné plochy, veřejné osvětlení a odvodňovací zařízení) bude město Habartov. Správcem bude firma vykonávající pro město Habartov údržbu. Vlastníkem a správcem případných přeložek a ochran inženýrských sítí bude příslušný správce dané inženýrské sítě (Nej.cz s.r.o.).

A.7 PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

Stavba bude předávána do užívání jako celek.

A.8 SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Záměrem investora je navýšení počtu parkovacích stání v dotčené lokalitě. Návrh půdorysu vzešel z technické studie vypracované v dubnu 2016 jako vítězný návrh ze tří možných variant. Parkoviště je navrženo jako tři řady kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,5x5,0m, resp. 2,75x5,0m v případě krajních stání. Parkoviště je navrženo v rozměrech dle ČSN 73 6056 z března 2011. Celkem je navrženo 56 parkovacích stání vč. 3 stání pro invalidy. Ta jsou navržena o rozměrech 2,5x5,0m s tím, že je mezi nimi společný prostor pro manipulaci o š=1,2m viz. výkresová část PD a obr. 83 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. První řada stání je napojena přímo na MK na p.p.č. 99/165 – ul. Karla Čapka přes chodníkový přejezd o š=2,25m. Druhá a třetí řada bude napojena přes samostatný sjezd na MK na p.p.č. 99/164 o š=6,0m. Na sjezd bude druhá a třetí řada napojena pomocí komunikace o š=6,0m. Průjezd parkovištěm z první řady bude zamezen zvýšenou obrubou ABO 15/25 +10cm. V rámci stavby jsou navrženy okolní chodníkové plochy vč. jednoho místa pro přecházení (v rámci křižovatky MK na p.p.č. 99/164). Stávající směrové oblouky křižovatky MK na p.p.č. 99/164 a 99/165 budou upraveny do poloměru o R=8,0m. Vše podrobněji viz. výkresová část PD. Režim dopravy v rámci okolních MK zůstane zachován stávající. Výjezd z parkoviště (2. a 3. řada) bude SDZ umožněn pouze vlevo směrem k ul. 1. máje.

Součástí stavby bude výsadba nových stromů, vybudování dešťové kanalizace viz. SO 301, veřejného osvětlení viz. SO 431 a případně výšková přeložka sdělovacího kabelu ve správě Nej.cz s.r.o. v délce 53,0m.

Popis jednotlivých SO viz. příslušná technická zpráva.

A.9 VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

V rámci přípravných prací PD byla na základě požadavku správce jednotné kanalizace VOSS s.r.o. provedena vsakovací zkouška pro ověření, zda by bylo možné likvidovat dešťové vody úplným, či částečným vsakem v místě stavby. Zkouška byla provedena Ing. Jaromírem Střeskou v červenci 2017. Zpráva je součástí dokladové části PD. Ze závěru zprávy vyplývá, že vsakování není možné a proto bylo po dohodě se správcem kanalizace domluveno, že dešťové vody je možné odvádět do stoky jednotné kanalizace za podmínky regulovaného odtoku. Podrobněji viz. SO 301.

V rámci přípravných prací PD nebyly provedeny žádné sondy pro potřeby posouzení aktivní zóny zemní pláně. V rámci demoličních prací bytových domů na p.p.č. 172 a 173 bylo na doporučení projektanta provedeno zasypání sklepních prostor takovým materiálem, aby nebylo nutno řešit sanaci aktivní zóny zemní pláně a bylo při hutnění zemní pláně dosaženo modul deformace $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ (viz. záznamy o statických zatěžovacích zkouškách v dokladové části PD). Tento požadavek zajišťoval investor u firmy realizující demoliční práce. Jiné průzkumy a měření prováděny nebyly.

A.10 DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY

Zátopové území:

- stavba leží mimo záplavové území.

Z hlediska ochranných pásem se staveniště nachází:

- mimo ochranná pásma.
- dle stanoviska OBÚ a ČGS leží dotčené území mimo chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory. Nelze však v lokalitě vyloučit existenci starých důlních děl a důsledky po bývalé hlubinné těžbě.
- dle stanoviska Sokolovské uhelné leží dotčené území mimo chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory a není evidováno poddolování zájmového území.

Z hlediska chráněných částí území se staveniště nachází:

- mimo chráněná území

Kulturní památky

- v rámci staveniště se nenacházejí kulturní památky. V případě nálezu předmětů historické povahy bude přizván pracovník příslušného odboru památkové péče.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- **jednotné kanalizace ve správě VOSS s.r.o. vč. případných přípojek** - OP je stanoveno u kanalizace do DN 500 1,5 m na obě strany od půdorysu, resp. nad DN 500 2,5m na obě strany od půdorysu (při hloubce větší jak 2,5m se vzdálenosti zvětšují o 1,0m) (zákon č. 274/2001 Sb.)
- **NTL plynovodu ve správě GasNet s.r.o. vč. případných přípojek** - OP je stanoveno 1,0 m na obě strany od půdorysu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- **vodovodního řádu ve správě VOSS s.r.o. vč. případných přípojek** - OP je stanoveno u vodovodu do DN 500 1,5 m na obě strany od půdorysu, resp. nad DN 500 2,5m na obě strany od půdorysu (při hloubce větší jak 2,5m se vzdálenosti zvětšují o 1,0m) (zákon č. 274/2001 Sb.)
- **zemního vedení NN ve správě ČEZ Distribuce a.s.** - OP je stanoveno 1,0 m na obě strany od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- **zemního vedení sdělovacího kabelu ve správě Nej.cz s.r.o.** - OP je stanoveno 1,5 m na obě strany od krajního kabelu (zákon č. 127/2005 Sb.)
- **zemního vedení sdělovacího kabelu ve správě CETIN a.s.** - OP je stanoveno 1,5 m na obě strany od krajního kabelu (zákon č. 127/2005 Sb.)
- **zemního vedení veřejného osvětlení ve správě města Habartov** - OP je stanoveno 1,0 m na obě strany od krajního kabelu (zákon č. 458/2000 Sb.)
- **podzemního teplovodního vedení v kolektorové šachtě i mimo ní ve správě HATESPO s.r.o.** 2,5m od hrany kolektoru a potrubí (zákon č. 458/2000 Sb.)
- v zájmovém území stavby se mohou nacházet staré, nefunkční IS (CETIN a.s., GasNet s.r.o.), nebo IS správců, kteří nejsou běžně známi.

Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě. Zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem a na možné odchylky upozorní při převímce staveniště! V zájmovém území stavby se mohou nacházet IS, jejichž správci nejsou běžně známi, nebo IS neprovozované. Zhotovitel stavby provede před zahájením stavby aktualizaci zákresů IS pro případ změn od doby vypracování této PD.

A.11 ZÁSADY STAVBY DO ÚZEMÍ

Bourací práce

- Bude zřízeno zařízení staveniště na pozemcích investora p.č. 99/162, 99/164, 99/165 a 99/169.
- Bude provedeno kácení.

- Bude provedena skryvka ornice. Ta bude uložena v místě stavby pro zpětné použití.
- Budou provedeny pracovní řezy v asfaltových konstrukcích.
- Bude provedeno vybourání stávajících asfaltových a štěrkových vrstev.
- Bude provedeno rozebrání dlažeb. Ty budou odvezeny do skladu investora.
- Bude provedeno vytrhání obrubníků.
- Bude provedeno vybourání ostatních betonových konstrukcí.
- Bude provedena demontáž SDZ.
- Bude provedeno odstranění nefunkčních a překládaných IS.

Kácení mimo lesní zeleně a její případná náhrada

V rámci stavby bude řešeno následující kácení:

Č.	Druh stromu	Obvod [cm]	Pozemek	k.ú.	Vlastník
1	Slivoň třešňová	vícekmén	99/162	Habartov	město Habartov
2	Zerav západní	125+60	99/162	Habartov	město Habartov
3	Jalovec obecný	138	99/162	Habartov	město Habartov
4	Jalovec obecný	vícekmén	99/162	Habartov	město Habartov
5	Lípa srdčitá	135	99/162	Habartov	město Habartov

V rámci stavby je řešena nová a náhradní výsadba za stromy určené k pokácení. Budou vysázeny sakury (*Prunus serrulata*) v počtu 4 kusů, obvod kmene 12-14cm vč. balu. Dále bude podél jižní strany parkoviště vysázena řada tují (zerav) tak, aby tvořili zelený plot proti oslnění BD na p.p.č. 161 a 162. Celkem bude vysázeno 55 kusů v rozestupech 75cm.

Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Pro vybudování parkoviště budou provedeny zemní práce pro realizaci SO 101, SO 301 a SO 431.

Konečná úprava terénu se provede ohumusováním a osetím travní směsí, či zamulčováním drčenou kůrou. Dle použité zeminy se doplní o chybějící živiny.

Zásah do ZPF a případné rekultivace

Stavbou nebudou dotčeny pozemky s ochranou ZPF.

Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nebudou dotčeny pozemky s ochranou LPF.

Zásah do jiných pozemků

Stavba se v celém svém rozsahu nachází na pozemcích v majetku investora.

Vyvolané změny stavby (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Stavbou je vyvolána případná přeložka sdělovacího kanálu ve správě Nej.cz s.r.o. viz. výše v části A.2 Základní údaje o stavbě kapitola A.2.6 Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření a části A.5 Podmínky realizace stavby kapitole A.5.1 Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků.

Jiné úpravy dopravní a technické infrastruktury není nutno řešit.

A.12 NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

Stavba v rámci zpevněných ploch nevyžaduje pro svůj provoz potřebu jakýchkoliv médií a hmot. Užívání stavby nevyžaduje nároky na teplo a TUV. Provozem veřejného osvětlení dojde k navýšení spotřeby elektrické energie viz. TZ v SO 431. Stávající příkon je dostatečný a není nutno ho navyšovat. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající světelný bod viz. výkresová část PD. Při provozu stavby budou vznikat odpady viz. výše v části A.2 Základní údaje o stavbě kapitola A.2.5 Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí.

A.13 VLVIV STAVBY A PROVOZU NA PK NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba je navržena v souladu s platnými ČSN a dalším právními předpisy, zejména:

- vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na výstavbu“
- zákonem č. 22/1997 Sb. „O technických požadavcích na výrobky“
- zákonem č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“
- zákonem č. 201/2012 Sb. „O ochraně ovzduší“
- zákonem č. 100/2001 Sb. „O posuzování vlivů na životní prostředí“
- zákonem č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“
- zákonem č. 17/1992 Sb. „O životním prostředí“
- zákonem č. 254/2001 Sb. „O vodách – vodní zákon“.
- zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech“

A.14 OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

Stavba je navržena zejména v souladu s ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, s ČSN 73 6065 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, se zákonem „O pozemních komunikacích“ č. 13/1997 Sb. a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. „Bezbariérové užívání staveb“.

Dále je navržena v souladu zejména s již výše uvedenými zákony a vyhláškami napříč celou průvodní zprávou, resp. napříč celou projektovou dokumentací.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Požární bezpečnost

Stavba je navržena jako parkoviště. Bude bez omezení umožňovat přístup jednotek HZS, například při požáru či poškození zaparkovaných vozidel, nebo při úniku provozních kapalin z těchto vozidel.

Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnými zákony a normami a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Ochrana proti hluku

Není nutno navrhovat jakoukoliv ochranu proti hluku.

Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena v souladu s platnými zákony a normami tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením a zásahem elektrickým proudem.

Úspora energie a tepla

Není nutno řešit. Jedná se o stavbu komunikace a souvisejících zpevněných ploch.

A.15 DALŠÍ POŽADAVKY

Zabezpečení užitných vlastností stavby

S ohledem na to, že se jedná o stavbu parkoviště, nebyl pro stavbu prováděn výpočet kapacity parkovacích stání. Stavba je navržena v maximální počtu parkovacích stání, které místní podmínky, ekonomická stránka výstavby, surovinové zdroje a návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu umožňují. Investor stavby zajistí při její realizaci dostatečnou technickou kontrolu, která bude ověřovat, že je stavba prováděna dle platné a schválené projektové dokumentace a v maximální možné kvalitě. To znamená, dodržení platných zákonů, norem, TP a TKP, technologických procesů vč. technologických přestávek a použití kvalitní materiálů, surovin a výrobků zajišťujících její co nejdelší životnost.

Zabezpečení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

PD řeší vybudování nového parkoviště a s ním souvisejících chodníkových ploch, v rámci kterých je uvažován pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci této stavby jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé s využitím přirozených i umělých hmatových vodících linií. Přirozenou hmatovou vodící linií chodníků tvoří obrubníky ABO 8/25 +6cm. Umělá vodící linie je tvořena vodícím pruhem o šířce 0,4m z tvarovek s podélnými drážkami a to v místech, kde je přirozená vodící linie přerušena na vzdálenost víc jak 8,0m, nebo kde je vhodné nasměrovat osobu s omezenou schopností orientace na přirozenou vodící linií. V rámci této stavby je navrženo jedno místa pro přecházení (v rámci křižovatky MK na p.p.č. 99/164). Přechody pro chodce řešeny nejsou.

Parkovací stání pro invalidy jsou navržena v počtu 3 stání. Ta jsou navržena o rozměrech 2,5x5,0m s tím, že je mezi nimi společný prostor pro manipulaci o š=1,2m viz. výkresová část PD a obr. 83 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Místa snížení obruby při vstupu do vozovky budou řešena se sníženou obrubou na +2cm. Snížení bude provedeno na vzdálenosti 1,0m. Za obrubníkem bude vytvořena šikmá rampička se sklonem max. 12,5% dle obr. 107 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (musí být dodržen min. průjezdný profil 900mm pro osoby upoutané na vozíček). Snížení bude označeno varovným pásem o š=0,4m. Ten bude proveden až do místa, kde obrubník přesahuje hodnotu +8cm nad komunikací. Doplněn bude signálním pásem z reliéfní dlažby o šířce 0,8m odsazeným od varovného pásu o 0,4m dle obr. 107 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Místa snížení obruby při vstupu do vozovky (sjezdy a chodníkové přejezdy) budou označena varovným pásem o š=0,4m viz. podmínky výše.

Veškeré hmatové úpravy budou provedeny dle výkresové části PD. Povrch varovných a signálních pásů bude z betonové slepecké dlažby 100x200mm o tl. 80mm, barva kontrastní oproti základní dlažbě, povrch standart. Povrch umělých vodících linií bude z betonové slepecké dlažby s drážkami 200x200mm o tl. 80mm, barva kontrastní oproti základní dlažbě, povrch standart (doporučený výrobek BEST Vodící linie).

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. PD řeší dle zadání investora vybudování parkoviště a sním související nejbližší plochy určené k pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jejím úkolem není řešit okolní nevyhovující návaznosti v lokalitě, co se bezbariérového provozu týče.

Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není nutno řešit. Jedná se o stavbu komunikace a souvisejících zpevněných ploch.

ochrana před bludnými proudy:

V rámci VO je řešeno uzemnění. V rámci zbylé části stavby není nutno řešit. Jedná se o stavbu komunikace a souvisejících zpevněných ploch.

ochrana před technickou seizmicitou:

Není nutno řešit. Jedná se o stavbu komunikace a souvisejících zpevněných ploch.

ochrana před hlukem:

Není nutno řešit. Jedná se o stavbu komunikace a souvisejících zpevněných ploch.

protipovodňová opatření:

Není nutno řešit. Stavba se nachází mimo záplavové území.

ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Není nutno řešit.

V Chebu, 02/2018

Vypracoval: Ing. Martin Haueisen